



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2745/2018-56

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, u stečajnom postupku nad dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, 22. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. nekretnina upisana u poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

2. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m2, upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik.

3. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m2, upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.

4. Nekretnina označena kao zk.čbr. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;

5. Nekretnina označena kao zk.čbr. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;

6. Nekretnina označena kao zk.čbr. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac.

II. Na nekretnini naznačenoj u točki I.1. izreke razlučno pravo imaju AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA, i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB.

Na nekretnini naznačenoj u točki I.2. izreke razlučno pravo imaju FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE ZAGREB, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4 i REPUBLIKA HRVATSKA.

Na nekretnini naznačenoj u točki I.3. izreke razlučno pravo imaju FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE ZAGREB, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4 i REPUBLIKA HRVATSKA.

Na nekretnini naznačenoj u točki I.4. izreke razlučno pravo imaju AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB.

Na nekretnini naznačenoj u točki I.5. izreke razlučno pravo imaju AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB.

Na nekretnini naznačenoj u točki I.6. izreke razlučno pravo imaju AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovoga rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu Općinskog suda u Bjelovari i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda od 10. rujna 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čini i imovina koja je predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici su na skupštini vjerovnika od 21. srpnja 2020. predložili prodaju navedenih nekretnina sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) pa je sud riješio kao u izreci.

Zaključak o prodaji će bit donesen nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U Zagrebu, 22. srpnja 2020. godine

Sudac  
Radovan Raduka

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana od dana dostave rješenja u tri primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

### DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik Agram banka d.d. po odvj.
- razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. po odvj.
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO u Zagrebu
- razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
- razlučni vjerovnik Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17897-d29ed**

Kontrolni broj: **05307-7b7c8-d4a41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.